

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01243305

24130B0308/00M000



Dossier VIP-01243305

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0754800649 - Vleesstraat 2

Aangevraagd op 31/07/2026 02:45

Gevalideerd op 04/08/2026 04:10

Inhoudelijke vragen: julie@dewoonmakers.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **DE WOONMAKERS** (0754800649)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24130B0308/00M000

Adressen: Vleesstraat 2, 3440 Zoutleeuw; Vleesstraat 2, 3440 Zoutleeuw; Vleesstraat 2, 3440 Zoutleeuw; Vleesstraat 2, 3440 Zoutleeuw

Gebouweenheden: 20570827; 20570826; 20570829; 20570828

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Zoutleeuw Dienst omgeving	omgeving@zoutleeuw.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Tienen - Landen' - GWP_02000_222_00024_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, waterwinningsgebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=56

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00024_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Dorpskernen Getestreek' - RUP_20001_213_16002_00001

Plenaire vergadering op 05/03/2026

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_16002_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Grote Markt' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Vleesstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Groenplaats' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)

■ <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24130B0308/00M000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/07/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/07/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwing handelswoning'

Dossier: 24130_1981_0200025

Gemeentelijk dossier: 266/Z/1981

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/11/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een kantoorgebouw naar drie appartementen + handelsruimte'

Dossier: 24130_2016_0072

Gemeentelijk dossier: 3119/Z/2016SV

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/11/2016
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'handelswoning'

Register: 24130_1931_2000009

Gemeentelijk dossier: 19319

Functie gebouw: Wonen

Niet gelegen in kwetsbaar gebied

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Milieuvergunning 'Melding klasse 3-inrichting'

Dossiernummer: 199330077

Referentienummer: 275.3K1AFD

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/07/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°a)** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 31/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16876951: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24130B0308/00M000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2 op eerste verdieping enigste app. op 1e verd.'

Vleesstraat 2 bus 2, 3440 Zoutleeuw

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op gelijkvloers enigste app. op GLV'

Vleesstraat 2 bus 1, 3440 Zoutleeuw

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Stadskern Zoutleeuw' - 1749

Geldig van 22/06/1994

Type: Stads- of dorpsgezicht, beschermd, intrinsiek

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/1749>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2026)

Onroerend erfgoed: 'Grote Markt en omgeving' - 1795

Geldig van 18/10/1973

Type: Cultuurhistorisch landschap, beschermd

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/1795>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2026)

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Zoutleeuw' - 11932

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11932>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2026)

Onroerend erfgoed: 'Parochiekerk Sint-Leonardus: buffer' - 15051

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15051>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2026)

Onroerend erfgoed: 'Stadskern Zoutleeuw' - 120578

Geldig van 08/10/2021

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24130B0308/00M000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120578>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Zoutleeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Zoutleeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Zoutleeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Zoutleeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Zoutleeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Zoutleeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Zoutleeuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu